



Государственная инспекция
по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия

ПРИКАЗ

« 30 » 01 2020 г.

№ 17

г. Абакан

Об утверждении охранного обязательства

В соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), пунктом 13 раздела 2 Положения о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия, утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 29.12.2016 № 645, приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1942 гг. формировалась 309 Пирятинская краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия» с кадастровым номером 19:01:030117:1107, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, пр. Ленина, 76.

2. Разместить приказ на Официальном портале исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://r-19.ru/>.

Руководитель
Государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Республики Хакасия

Д. Левченко

УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Республики Хакасия
«Об утверждении обязательства»

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО
ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

«Здание, в котором в 1941-1942 гг. формировалась 309 Пирятинская
краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия»

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации:

1	9	1	4	1	0	1	8	4	3	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Здание, в котором в 1941-1942 гг. формировалась 309 Пирятинская краснознаменная
Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах
связанных с ним исторических событий:

1932-1940 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 24.12.1986 № 345 «О неотложных мерах по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры»

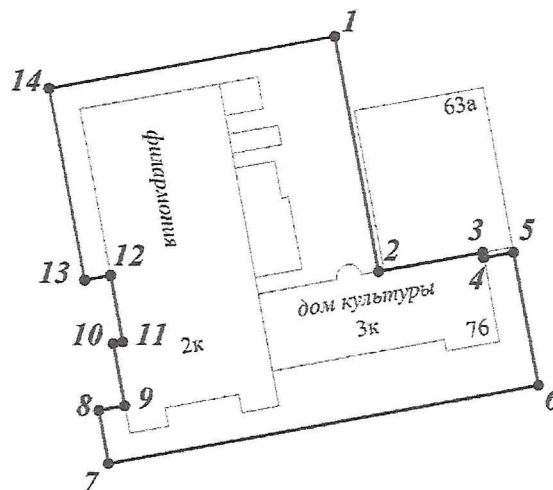
6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Ленина, дом 76

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы утверждены приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия от 09.08.2018 № 76 «Об утверждении границ территорий и режимов использования территорий объектов культурного наследия регионального значения»:

Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия:



Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1942 гг. формировалась 309 Пирятинская краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия» расположен в г. Абакане Республики Хакасия, по адресу: пр. Ленина, д. 76.

Граница объекта культурного наследия ограничена площадью застройки объекта,

(описание границы по часовой стрелке) проходит: от точки пересечения условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 5 м от линии северного фасада зальной части объекта, с условной линией, проходящей параллельно и на расстоянии 1 м от линии западного фасада здания по ул. Чертыгашева, д. 63а, по этой линии в южном направлении до линии северного фасада клубной части объекта, далее по этой линии в восточном направлении, затем в южном направлении по линии восточного фасада до пересечения с условной линией, проходящей параллельно и на расстоянии 1 м от линии южного фасада здания по ул. Чертыгашева, д. 63а, далее по этой линии в восточном направлении, затем в южном направлении по условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 5 м от линии восточного фасада клубной части, затем в западном направлении по условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 5 м от линии южного фасада ризалитов главного входа, далее в северном направлении по условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 5 м от линии западного фасада до пересечения с условной линией, проходящей параллельно и на расстоянии 1 м от линии южного фасада здания по ул. Вяткина, д. 14, далее по этой линии в восточном направлении до линии западного фасада, затем в северном направлении по до линии западного фасада (по линии пристройки к объекту здания по ул. Вяткина, д. 14) до пересечения с условной линией, проходящей параллельно и на расстоянии 1 м от линии северного фасада здания по ул. Вяткина, д. 14, далее по этой линии в западном направлении, затем в северном направлении по условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 5 м от линии западного фасада ОКН, затем в восточном направлении по условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 5 м от линии северного фасада зальной части до исходной точки.

Площадь территории объекта культурного наследия составляет 4619.9654 м².

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-166)	
	X	Y
1	203207.1421	415363.7462
2	203215.8593	415318.6918
3	203235.6080	415322.5128
4	203235.7980	415321.5310
5	203241.4147	415322.6228
6	203246.4522	415297.4333
7	203164.7273	415281.6211
8	203162.8176	415291.7744
9	203167.7266	415292.7242
10	203165.4326	415304.5805
11	203167.2386	415304.9299
12	203164.8155	415317.4535
13	203159.9065	415316.5037
14	203152.8003	415353.2321

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Утвержден приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия от 22.10.2019 № 198 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения»:

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания:

1.1. Расположение здания в структуре квартала: формирует курдонер – открытое городское пространство (сквер) на проспекте Ленина.

1.2. Силуэт здания в застройке со стороны проспекта Ленина.

1.3. Сквер перед зданием с малыми архитектурными формами.

2. Объемно-пространственная композиция здания в целом:

2.1. Г-образная форма плана из объемов разной этажности с подвалом.

2.2. Исторические габариты по существующему плану и высоте.

2.3. Два фланговых ассиметричных ризалита.

2.4. Подлинные конструкции несущих наружных и внутренних стен, колонны.

2.5. Железобетонные балки и перекрытие, которые опираются на несущие кирпичные стены.

2.6. Отметки и форма кровли основного объема южного фасада.

2.7. Отделка фасадов – штукатурка с последующей окраской.

2.8. Цветовое решение фасадов выявляет архитектурную пластику и признак стилового оформления: поле стены – бежевый, декоративные элементы выделены белым цветом.

3. Архитектурное решение и композиция фасадов.

3.1. Южный фасад:

3.1.1. Композиция фасада:

3.1.1.1. Ассиметричная композиция, состоящая из двух объемов – зрительная часть и клубная часть:

зрительная часть (западный фланг) – центрально-осевая композиция акцентирована стилизованным портиком, балконом-террасой, входом;

клубная часть – ассиметричная композиция: рядовая тема (заглубленный фасад) на восемь оконных осей, восточный фланг – ризалит на пять оконных осей;

высокий парапет, объединяющий трехчастную композицию главного фасада;

форма, местоположение, первоначальные габариты оконных проемов с историческим рисунком и расстекловкой оконных заполнений, с лицевой поверхностью оконных рам белого цвета.

3.1.2. Декоративное оформление фасада зрительной части (западного фланга):

3.1.2.1. Стилизованный портик с квадратными колоннами и карнизом.

3.1.2.2. Терраса с полуциркульным балконом западного фланга (зрительная часть), форма кронштейнов-балок железобетонных конструкций террасы, горизонтальные ниши с профилированным обрамлением, горизонтальные профилированные тяги в оформлении фасада ограждения террасы.

3.1.2.3. Карниз и три яруса горизонтальных тяг в уровне третьего этажа.

3.1.2.4. Прямоугольные пилястры на два этажа с раскреповкой по горизонтальной тяге на ризалитах.

3.1.2.5. Вертикальные ниши с профилированным обрамлением в уровне третьего этажа на ризалитах, фланкирующих портик.

Горизонтальные ниши с профилированным обрамлением на парапете.

3.1.2.6. Полуциркульные ниши с профилированным обрамлением и замковым камнем в уровне третьего этажа центральной части западного ризалита (зрительная часть).

3.1.3. Декоративное оформление фасада клубной части:

3.1.3.1. Карниз и три яруса горизонтальных тяг в уровне третьего этажа.

3.1.3.2. Прямоугольные пилястры на два этажа с раскреповкой по горизонтальной

тяге.

3.1.3.3. Профилированные прямоугольные наличники третьего этажа (рядовая тема).

3.1.3.4. Профилированные прямоугольные наличники первого, второго, третьего этажей восточного фланга-ризалита.

3.1.3.5. Ритм горизонтальных рамок из профилированных тяг на парапете.

3.1.3.6. Мемориальная доска с орденом Красного Знамени СССР, орденом Кутузова 2-й степени, металлической табличкой с надписью по оси заглубленного фасада: «В этом здании в 1941–1942 гг. формировалась 309^а Пирятинская Краснознаменная, Ордена Кутузова 2^й степени стрелковая дивизия».

3.1.4. Восточный фасад (клубной части):

3.1.4.1. Композиция фасада:

композиция фасада на пять оконных осей;

высокий парапет;

форма, местоположение, первоначальные габариты оконных проемов с историческим рисунком и расстекловкой оконных заполнений, с лицевой поверхностью оконных рам белого цвета.

3.1.5. Декоративное оформление фасада:

карниз и три яруса горизонтальных тяг в уровне третьего этажа;

профилированные прямоугольные наличники.

3.1.6. Северный фасад (клубной части):

3.1.6.1. Композиция фасада:

композиция фасада на шесть оконных осей в уровне 2-3 этажей;

форма, местоположение, первоначальные габариты оконных проемов с историческим рисунком и расстекловкой оконных заполнений, с лицевой поверхностью оконных рам белого цвета;

выступающий полуциркульный объем лестницы.

3.1.6.2. Декоративное оформление фасада:

простые прямоугольные тяги и профилированный карниз выступающего полуциркульного объема лестницы;

три вертикальные оси оконных проемов на лестничном объеме.

3.1.7. Западный фасад (зрительной части):

3.1.7.1. Композиция фасада:

асимметричная композиция фасада, относительно входного ризалита на пять и шесть оконных осей;

форма, местоположение, первоначальные габариты оконных проемов;

широкий, раскрепованный по входному ризалиту венчающий карниз;

прямоугольный аттик с раскреповкой на плечиках с профилированной карнизной тягой и горизонтальной прямоугольной нишей на тимпане;

парапетные столбики с профилированными карнизными тягами.

3.1.8. Декоративное оформление фасада:

прямоугольные пилястры на два этажа со стилизованными дорическими капителями;

квадратный руст простенков между пилястрами фасада (рисунок 26);

козырек над входом.

4. Интерьеры здания.

4.1. Зрительный зал:

4.1.1. Профилированный наличник портала сцены.

4.1.2. Балкон.

4.1.3. Осветительные ложи сцены.

4.1.4. Рисунок фасада ограждения балкона.

4.1.5. Профилированные кессоны под балконом.

<p>4.1.6. Цилиндрические колонны первого яруса со стилизованными дорическими капителями.</p> <p>4.1.7. Цилиндрические колонны второго яруса со стилизованными коринфскими капителями.</p> <p>4.1.8. Потолочный карниз.</p> <p>4.1.9. Фасад цоколя сцены.</p> <p>4.2. Лестницы:</p> <p>4.2.1. Железобетонные конструкции лестниц, материал ступеней лестничных маршей (бетон с мраморной крошкой).</p> <p>4.2.2. Первоначальный исторический рисунок, материал и конструкция наборных полов из метлахской плитки.</p> <p>4.2.3. Первоначальный исторический рисунок металлического ограждения лестничных маршей.</p> <p>4.2.4. Первоначальный исторический рисунок оконных переплетов ленточного остекления, сохранившегося в интерьере лестничной клетки с западного обстроенного фасада зрительной части.</p> <p>4.3. Другие помещения:</p> <p>4.3.1. Межэтажные железобетонные конструкции перекрытий в помещении кинопроекторной первого этажа.</p> <p>4.3.2. Тянутые профилированные карнизы в гримерных (второй этаж, зрительная часть).</p> <p>4.3.3 Первоначальный материал и конструкция подоконников.</p> <p>4.3.4. Тянутые профилированные карнизы в электрощитовой (первый этаж, зрительная часть).</p> <p>5. Производимое по факту завершения реставрационных работ изменение (уточнение) особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941–1942 гг. формировалась 309 Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия», послуживших основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), может касаться включения дополнительно выявленных особенностей, а также обоснованного исключения из особенностей объекта культурного наследия регионального значения, послуживших основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), поздних дополнений, в том числе реставрационных.</p> <p>6. Дополнительное включение в особенности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941–1942 гг. формировалась 309 Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия», г. Абакан, пр. Ленина, 76, послужившие основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (равно как и исключение из особенностей объекта культурного наследия регионального значения (предмета охраны)), любого элемента объекта культурного наследия может и, при необходимости, должно влечь за собой корректировку ранее принятой атрибуции (название, авторство, датировка, локализация), а также типологии, категории охраны.</p>
--

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Отсутствуют

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 7 ст. 48 Закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, земельного участка действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 настоящего Федерального закона, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения. В случае отсутствия в договоре предусмотренного настоящим пунктом существенного условия сделка является ничтожной.

Копия охранного обязательства является неотъемлемой частью договора, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

В соответствии с п. 9 ст. 48 Закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту заключения указанных в пункте 7 настоящей статьи договоров в отношении объекта культурного

наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, являющихся объектами сделки, не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6 настоящего Федерального закона или пунктом 8 настоящей статьи, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона, соблюдать установленный статьей 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения такому лицу охранный обязательство, предусмотренное статьей 47.6 настоящего Федерального закона.

После получения указанного охранный обязательство лицом, которому объект культурного наследия, включенный в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежат на праве собственности или ином вещном праве, указанное лицо обязано обеспечить внесение в договоры, предусматривающие передачу третьим лицам права владения и (или) пользования таким объектом, изменений, предусматривающих в качестве существенного условия обязательство лица, во владении и (или) в пользовании которого находится указанное имущество, по выполнению требований, предусмотренных охранный обязательством, а также порядок и условия их выполнения.

Действие настоящего пункта распространяется на случаи заключения договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, земельным участком, в границах которого располагается объект археологического наследия, между лицами, которые приобрели указанное право на основании договоров, и третьими лицами (договор сублиренды и другие договоры).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона № 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранный обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия
Республики Хакасия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия
Республики Хакасия

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона № 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона № 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона № 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона № 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло): под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и

веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия
Республики Хакасия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия
Республики Хакасия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной

деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам,

участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона № 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан ежегодно представлять в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия Уведомление о выполнении требований охранного обязательства в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Уведомление составляется в произвольной форме и должно содержать сведения об исполнении указанными лицами требований, установленных Охранным обязательством и иными актами органа охраны объектов культурного наследия.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

Уведомление подписывается физическим лицом, либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

Уведомление направляется собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

2. В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Собственник (пользователь) объекта культурного наследия обеспечивает соблюдение следующих условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия:

обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Доступность объекта культурного наследия для инвалидов обеспечивается

собственником (пользователем) с учетом следующих требований:

а) при организации размещения специальных мест для транспорта инвалидов:
 размещение специальных парковочных мест рядом друг с другом и обозначение их местонахождения указателем, расположенным рядом с главным входом в здание;
 обозначение специальных парковочных мест наземной разметкой с обозначением как на поверхности парковки, так и с помощью вертикального знака;
 создание системы управления/наблюдения, чтобы выделенные специальные парковочные места использовались только инвалидами;
 расположение специальных парковочных мест как можно ближе к входу в сооружение;

обеспечение гладкой и ровной поверхности специальных парковочных мест без использования материалов покрытия с несвязанной поверхностью, в том числе таких как гравий;

оборудование выхода со специальных парковочных мест бордюрными пандусами, расположенными в непосредственной близости от них;

дублирование элементов управления шлагбаумом с помощью голоса альтернативными средствами для инвалидов с нарушениями слуха и речи.

оборудование зоны посадки/высадки из транспорта, расположенной в непосредственной

близости от главного входа;

б) при планировании и организации пешеходных путей движения:

оборудование ориентиров вдоль пути следования, помогающих найти дорогу;

использование для путей следования транспорта и пешеходных дорожек материалов различной фактуры и окраски для их четкого отличия друг от друга;

обеспечение альтернативного способа преодоления перепада высот с помощью ступеней;

использование предупреждающих и направляющих элементов информирования для инвалидов с нарушением зрения;

в) при оборудовании входа в объект культурного наследия или на его территорию:

оборудование входа ровной площадкой непосредственно перед входной дверью, для обеспечения его доступности для инвалидов на креслах-колясках;

расположение входной двери в сочетании с направлением пути подхода;

наличие альтернативного пути движения в случае установки на входе рамочных металлоискателей;

устройство входного вестибюля, с учетом предоставления инвалиду в кресле-коляске возможности ее использования;

г) при организации путей движения на объекте культурного наследия:

использование визуально отличающегося цвета поверхности пандуса от цвета горизонтальной площадки;

прочное закрепление противоскользящей поверхности пандусов;

обеспечение отличия по цвету и яркости предохранительной оковки каждой ступени лестниц от примыкающей к ней ступени и обеспечение противоскользящих свойств ступеней.

3) Объекты культурного наследия, открытые для населения, оснащаются знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля в легко читаемой и понятной форме, указателями разных форматов, тактильными средствами, выполняющими предупредительную функцию на покрытии, поручнями, дублированием систем информационных указателей и знаков с помощью электронных систем ориентирования.

4) Если обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем)

предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.



Фото 1. Объект культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1942 гг. формировалась 309 Пирятинская краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия»



Фото 2. Объект культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1942 гг. формировалась 309 Пирятинская краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия»



Фото 3. Объект культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1942 гг. формировалась 309 Пирятинская краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия»



Фото 4. Объект культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1942 гг. формировалась 309 Пирятинская краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия»



Фото 5. Объект культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1942 гг. формировалась 309 Пирятинская краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия»



Фото 6. Объект культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1942 гг. формировалась 309 Пирятинская краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия»