



Государственная инспекция
по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия

ПРИКАЗ

« 02 » 04 2018 г.

№ 22

г. Абакан

Об утверждении охранного обязательства

В соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктом 13 раздела 2 Положения о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия, утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 29.12.2016 № 645 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Иваницкого. Конец XIX в.» (Ширинский район, с. Чебаки, ул. Центральная, 25).

2. Разместить приказ на официальном портале исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://r-19.ru/>.

Руководитель
Государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Республики Хакасия

Д. Левченко

УТВЕРЖДЕНО
приказом Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Республики Хакасия
от 02.04.2018 № 22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО
ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

«Усадьба Иваницкого. Конец XIX в.»

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации:

1 9 1 4 1 0 1 7 2 9 0 0 0 0 5

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения,

установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Республики
Хакасия

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Республики
Хакасия

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов
культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным
органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные

работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Республики
Хакасия

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного

владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

- | |
|---|
| <p>1. Ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, представлять в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия составленное в произвольной форме Уведомление об исполнении требований охранного обязательства. К Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать его индивидуальные особенности на момент представления Уведомления.</p> <p>2. В соответствии с пунктом 3 статьи 27 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационной надписи на объекте культурного наследия.</p> |
|---|

Фото 1. Объект культурного наследия «Усадьба Иваницкого. Конец XIX в.»

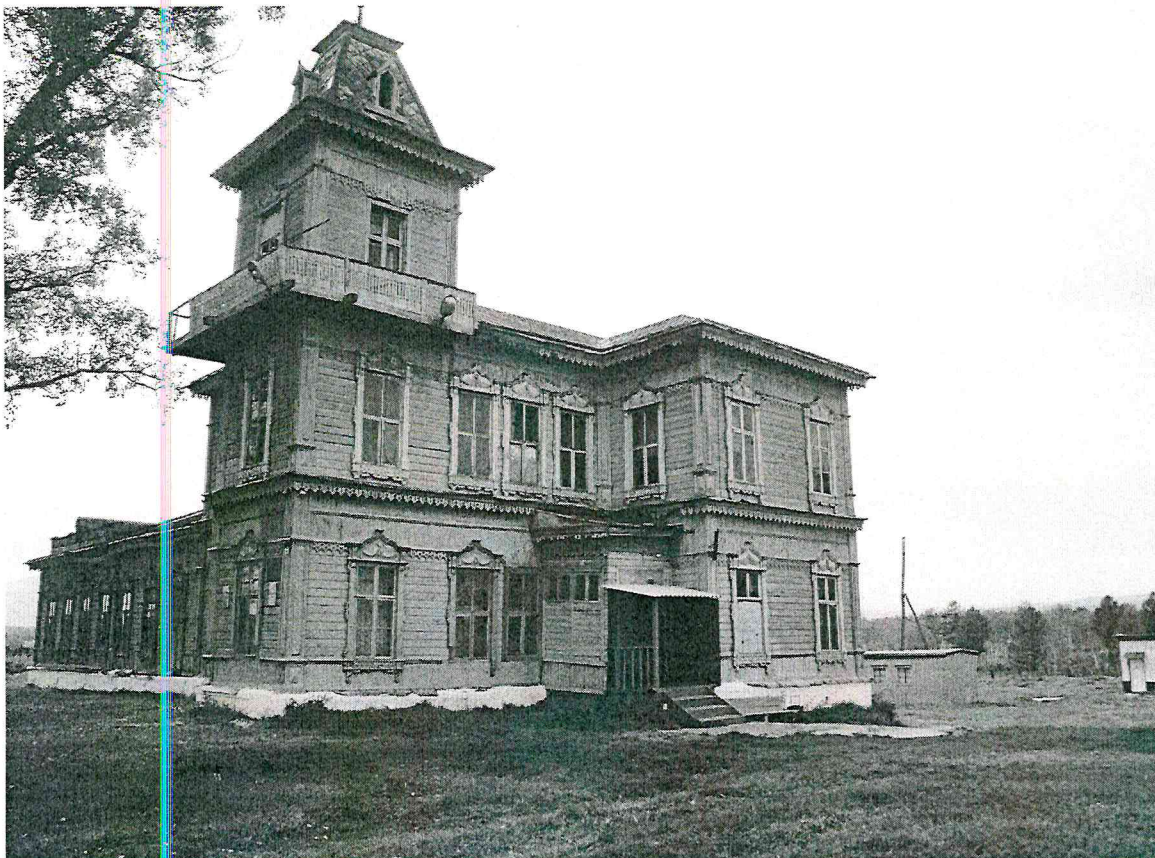


Фото 2. Объект культурного наследия «Усадьба Иваницкого. Конец XIX в.»



Фото 3. Объект культурного наследия «Усадьба Иваницкого. Конец XIX в.»

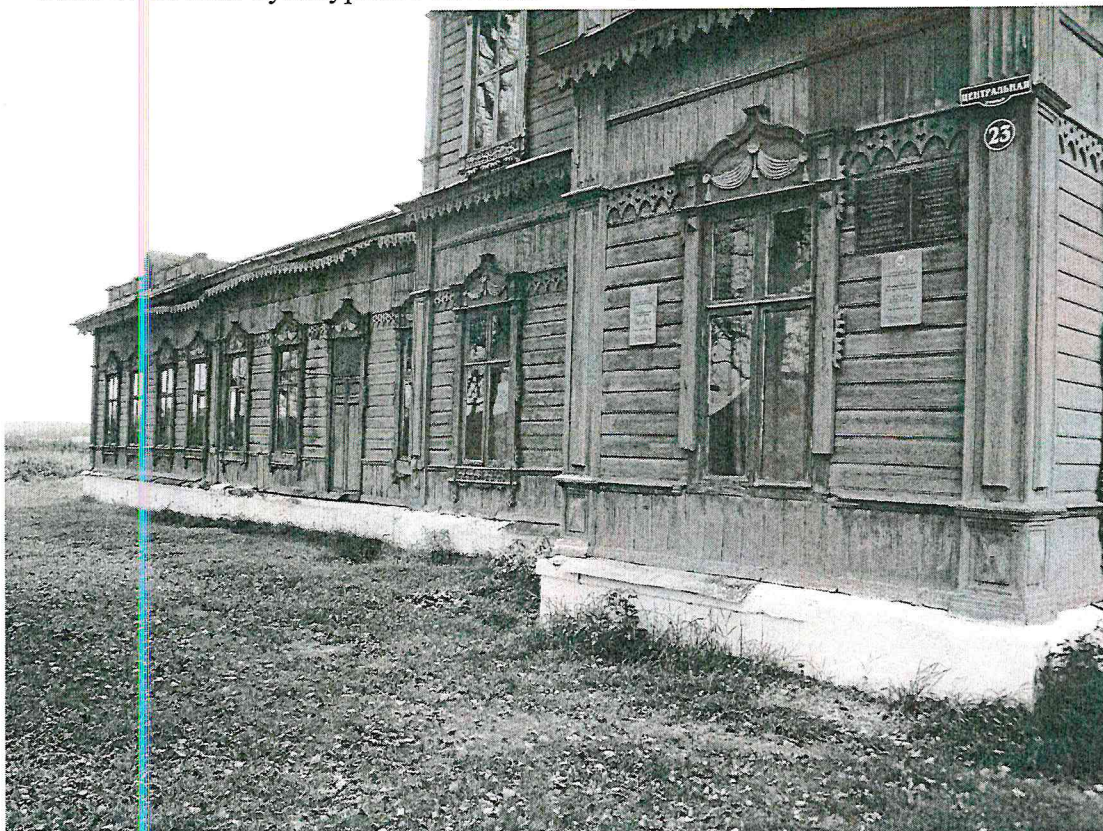


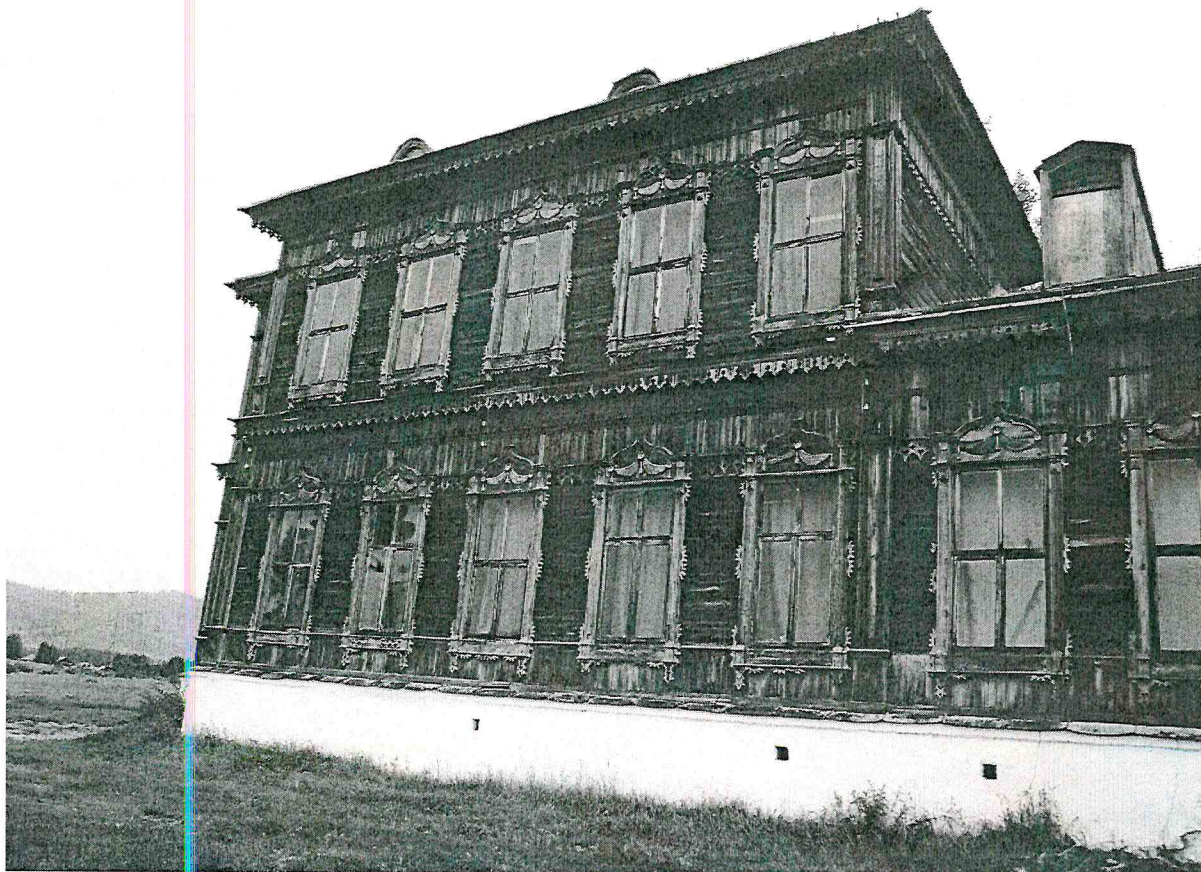
Фото 4. Объект культурного наследия «Усадьба Иваницкого. Конец XIX в.»



Фото 5. Объект культурного наследия «Усадьба Иваницкого. Конец XIX в.»



Фото 6. Объект культурного наследия «Усадьба Иваницкого. Конец XIX в.»



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

191410172900005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением
отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение
которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов
культурного наследия



16.04.2014

Дата съемки
(число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

"Усадьба Иваницкого. Конец XIX в."

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Конец XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов "О мерах по улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры в свете Закона СССР и Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" в крае" № 384-15 от 16.06.1980 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

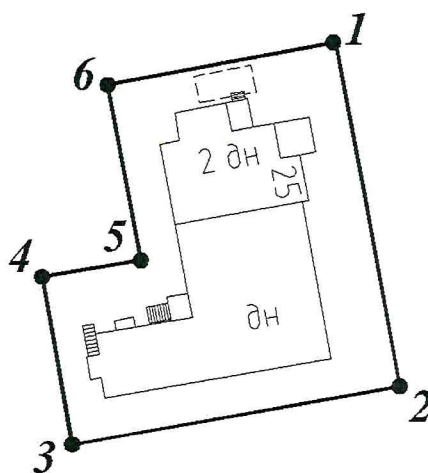
Республика Хакасия, Ширинский район, с. Чебаки, ул. Центральная, 25

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Утверждены Постановлением Правительства Республики Хакасия от 16.01.2015 № 07 «Об утверждении границ и режимов использования территорий, границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Республики Хакасия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки пересечения условной линии, проходящей на расстоянии 5 м от северного фасада двухэтажной части объекта культурного наследия, с условной линией, проходящей на расстоянии 5 м от линии восточного фасада объёма башни, по этой линии в южном направлении до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 5 м от линии южного фасада, далее по этой линии в западном направлении, затем в северном направлении на расстоянии 5 м от линии западного фасада одноэтажной части объекта культурного наследия, далее по условной линии в восточном направлении на расстоянии 8 м от линии северного фасада одноэтажной части, затем в северном направлении на расстоянии 5 м от линии западного фасада двухэтажной части, далее в восточном направлении на расстоянии 5 м от линии северного фасада двухэтажной части до исходной точки.

Графическое изображение границ территории объекта



Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки*	Координаты		Площадь, м ²
	X	Y	
1	56879.64	507464.30	1547.05
2	56887.48	507420.78	
3	56846.51	507413.52	
4	56842.78	507434.60	
5	56855.14	507436.63	
6	56851.10	507458.95	

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Утвержден Постановлением Правительства Республики Хакасия от 18 января 2013 года № 19 «Об утверждении особенностей объектов культурного наследия регионального значения, подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны)».

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания:

1.1. Расположение здания в структуре села.

1.2. Силуэт здания в застройке села.

2. Объемно-пространственная композиция здания в целом:

- 2.1. Г-образная форма плана из объемов разной этажности с подвалом, расположенным в западном крыле здания.
- 2.2. Исторические габариты по существующему плану и высоте.
- 2.3. Объемно-планировочный акцент - башня-бельведер с шатровой крышей.
- 2.4. Подлинники конструкций несущих наружных и внутренних стен.
- 2.5. Высотные отметки и форма кровли объема здания.
- 2.6. Цоколь.
3. Архитектурное решение и композиция фасадов.
 - 3.1. Главный северный фасад.
 - 3.1.1. Композиция фасада:
 - 3.1.1.1. Ассиметричная композиция двухэтажного объема с ризалитом на четыре и три оконные оси .
 - 3.1.1.2. Башня-бельведер с балконом-галереей, шатровой крышей, шпилем, с одной оконной осью с северного, восточного, южного фасадов.
 - 3.1.1.3. Широкий вынос венчающего карниза.
 - 3.1.1.4. Форма, местоположение, первоначальные габариты оконных проемов с историческим рисунком и расстекловкой оконных заполнений.
 - 3.1.1.5. Угловой вход-тамбур.
 - 3.1.2. Декоративное оформление фасада:
 - 3.1.2.1. Рисунок обшивки фасада профилированной доской:
вертикальная обшивка подоконного фриза, двухъярусная обшивка межэтажного фриза, двухъярусная обшивка венчающего фриза;
горизонтальная обшивка простенков.
 - 3.1.2.2. Обшивка углов в виде лопаток с накладной резьбой геометрического рисунка с раскреповкой по рисунку обшивки.
 - 3.1.2.3. Балкон-галерея, деревянная решетка ограждения из вертикальной доски пропиленной резьбы.
 - 3.1.2.4. Подзоры венчающего, межэтажного карнизов здания и бельведера, фриза из пропиленной резьбы растительного орнамента.
 - 3.1.2.5. Прямоугольные наличники с килевидными сандриками на плечиках, тимпан, декорированный накладной резьбой в виде стилизованных театральных шторок с кистями.
 - 3.1.2.6. Рамка и подоконная доска наличников, декорированные элементами растительного орнамента пропиленной резьбы.
 - 3.1.2.7. Рисунок, материал обшивки "в шашечку" шатра бельведера.
 - 3.1.2.8. Оформление (наличники) прямоугольных проемов с треугольным сандриком в шатровой крыше бельведера.
 - 3.2. Западный фасад.
 - 3.2.1. Композиция фасада:
 - 3.2.1.1. Ассиметричная двухчастная ярусная композиция:
двухэтажный объем на семь оконных проемов;
одноэтажный объем на три оконных проема.
 - 3.2.1.2. Широкий вынос венчающего карниза.
 - 3.2.1.3. Форма, местоположение, первоначальные габариты оконных проемов с историческим рисунком и расстекловкой оконных заполнений.
 - 3.2.1.4. Полуциркульные слуховые проемы на двухэтажном объеме.
 - 3.2.1.5. Продухи в цокольной части .
 - 3.2.2. Декоративное оформление фасада:
 - 3.2.2.1. Рисунок обшивки фасада профилированной доской.
вертикальная обшивка подоконного фриза, двухъярусная обшивка межэтажного фриза, двухъярусная обшивка венчающего фриза; горизонтальная обшивка простенков.
 - 3.2.2.2. Обшивка углов в виде лопаток с накладной резьбой геометрического рисунка с раскреповкой по рисунку обшивки.

3.2.2.3. Подзоры венчающего, межэтажного карнизов здания и бельведера, фриза из пропиленной резьбы растительного орнамента.

3.2.2.4. Прямоугольные наличники с килевидными сандриками на плечиках, тимпан, декорированный накладной резьбой в виде стилизованных театральных шторок с кистями.

3.2.2.5. Рамка и подоконная доска наличника, декорированные элементами растительного орнамента пропиленной резьбы.

3.3. Северный фасад одноэтажной части здания.

3.3.1. Композиция фасада:

3.3.1.1. Рядовая композиция на пять оконных осей.

3.3.1.2. Угловой входной тамбур.

3.3.1.3. Широкий вынос венчающего карниза.

3.3.1.4. Форма, местоположение, первоначальные габариты оконных проемов с историческим рисунком и расстекловкой оконных заполнений.

3.3.1.5. Полуциркульные слуховые проемы.

3.3.1.6. Форма, местоположение, первоначальные габариты оконных проемов подвала.

3.3.2. Декоративное оформление северного фасада:

3.3.2.1. Рисунок обшивки фасада профилированной доской:

вертикальная обшивка подоконного фриза, двухъярусная обшивка венчающего фриза; горизонтальная обшивка простенков.

3.3.2.2. Обшивка углов в виде лопаток с накладной резьбой геометрического рисунка с раскреповкой по рисунку обшивки.

3.3.2.3. Подзоры венчающего карниза здания и входного тамбура, фриза из пропиленной резьбы растительного орнамента.

3.3.2.4. Прямоугольные наличники с килевидными сандриками на плечиках, тимпан, декорированный накладной резьбой в виде стилизованных театральных шторок с кистями.

3.3.2.5. Рамка и подоконная доска наличников, декорированные элементами растительного орнамента пропиленной резьбы.

3.3.2.6. Лучковая форма оконных проемов подвала.

3.4. Западный фасад одноэтажной части здания.

3.4.1. Композиция фасада:

3.4.1.1. Входной тамбур с окном, расположенный по оси фасада.

3.4.1.2. Оконный проем.

3.4.1.3. Широкий вынос венчающего карниза.

3.4.1.4. Форма, местоположение, первоначальные габариты оконных проемов с историческим рисунком и расстекловкой оконных заполнений.

3.4.1.5. Полуциркульный слуховой проем.

3.4.2. Декоративное оформление фасада:

3.4.2.1. Рисунок обшивки фасада профилированной доской:

вертикальная обшивка подоконного фриза, двухъярусная обшивка венчающего фриза; горизонтальная обшивка простенков.

3.4.2.2. Обшивка углов в виде лопаток с накладной резьбой геометрического рисунка с раскреповкой по рисунку обшивки.

3.4.2.3. Подзоры венчающего карниза здания и входного тамбура, фриза из пропиленной резьбы растительного орнамента.

3.4.2.4. Прямоугольные наличники в рамку.

3.5. Южный фасад одноэтажной части здания:

3.5.1. Композиция фасада:

3.5.1.1. Рядовая композиция на семь оконных осей.

3.5.1.2. Широкий вынос венчающего карниза.

3.5.1.3. Форма, местоположение, первоначальные габариты оконных проемов с историческим рисунком и расстекловкой оконных заполнений.

3.5.1.4. Форма, местоположение, первоначальные габариты оконных проемов подвала.

3.5.1.5. Продухи в цокольной части.

3.5.2. Декоративное оформление северного фасада:

3.5.2.1. Рисунок обшивки фасада профилированной доской:

вертикальная обшивка подоконного фриза, двухъярусная обшивка венчающего фриза; горизонтальная обшивка простенков.

3.5.2.2. Обшивка углов и конструктива сруба в виде лопаток с накладной резьбой геометрического рисунка с раскреповкой по рисунку обшивки.

3.5.2.3. Подзоры венчающего карниза здания и входного тамбура, фриза из пропиленной резьбы растительного орнамента.

3.5.2.4. Прямоугольные наличники с килевидными сандриками на плечиках, тимпан, декорированный накладной резьбой в виде стилизованных театральных шторок с кистями.

3.5.2.5. Рамка и подоконная доска наличников декорированы элементами растительного орнамента пропиленной резьбы.

3.5.2.6. Лучковая форма оконных проемов подвала.

3.6. Восточный фасад одноэтажной части здания:

3.6.1. Композиция фасада:

3.6.1.2. Рядовая композиция на восемь оконных осей .

3.6.1.3. Аттик со слуховым окном.

3.6.1.4. Широкий вынос венчающего карниза.

3.6.1.5. Форма, местоположение, первоначальные габариты оконных проемов с историческим рисунком и расстекловкой оконных заполнений.

3.6.2. Декоративное оформление фасада:

3.6.2.1. Рисунок обшивки фасада профилированной доской:

вертикальная обшивка подоконного фриза, двухъярусная обшивка венчающего фриза; горизонтальная обшивка простенков.

3.6.2.2. Накладной декор геометрического рисунка на фронтоне аттика.

3.6.2.3. Обшивка углов и конструктива сруба в виде лопаток с накладной резьбой геометрического рисунка с раскреповкой по рисунку обшивки.

3.6.2.4. Подзоры венчающего карниза, фриза из пропиленной резьбы растительного орнамента.

3.6.2.5. Прямоугольные наличники с килевидными сандриками на плечиках, тимпан декорирован накладной резьбой в виде стилизованных театральных шторок с кистями.

3.6.2.6. Рамка и подоконная доска наличников, декорированные элементами растительного орнамента пропиленной резьбы.

3.6.2.7. Продухи в цокольной части.

3.7. Восточный фасад двухэтажной части здания:

3.7.1. Композиция фасада:

3.7.1.1. Рядовая композиция на две оконные оси.

3.7.1.2. Широкий вынос венчающего карниза.

3.7.1.3. Форма, местоположение, первоначальные габариты оконных проемов с историческим рисунком и расстекловкой оконных заполнений.

3.7.2. Декоративное оформление фасада:

3.7.2.1. Рисунок обшивки фасада профилированной доской :

вертикальная обшивка подоконного фриза, двухъярусная обшивка межэтажного фриза, двухъярусная обшивка венчающего фриза; горизонтальная обшивка простенков.

3.7.2.2. Обшивка углов и конструктива сруба в виде лопаток с накладной резьбой геометрического рисунка с раскреповкой по рисунку обшивки .

3.7.2.3. Подзоры венчающего, межэтажного карнизов здания и бельведера, фриза из пропиленной резьбы растительного орнамента.

3.7.2.4. Прямоугольные наличники с килевидными сандриками на плечиках, тимпан, декорированный накладной резьбой в виде стилизованных театральных шторок с кистями.

3.7.2.5. Рамка и подоконная доска наличников, декорированные элементами растительного орнамента пропиленной резьбы.

4. Интерьеры здания:

4.1. Помещение подвала:

4.1.1. Система кирпичных сводов, арок (форма - трехцентровая), ниш (форма - лучковая).

4.1.2. Лучковые своды оконных проемов.

4.2. Помещения первого и второго этажей:

4.2.1. Профилированное обрамление оконных проемов .

4.2.2. Деревянные подоконные доски с декоративным обломом.

4.2.3. Местоположение, первоначальные габариты дверных проемов, порталов.

4.2.4. Профилированное обрамление дверных проемов, портала.

4.2.5. Двухстворчатые двери с накладным геометрическим декором с фрамугой.

4.2.6. Дверной проем с верхней и боковыми остекленными фрамугами.

4.2.7. Дверной проем с верхней остекленной фрамугой.

4.2.8. Тянутый гипсовый потолочный карниз (под обшивкой).

4.2.9. Профилированное обрамление в уровне второго этажа на лестнице.

4.2.10. Фрагменты печей, каминов (частично под обшивкой).

4.3. Лестницы:

4.3.1. Трехмаршевая деревянная лестница (материал, конструкции).

4.3.2. Печь с дымовой трубой.

4.4. Бельведер:

4.4.1. Винтовая деревянная лестница со второго этажа на бельведер, в шатер (материал, конструкции).

4.4.2. Тянутые профилированные карнизы бельведера.

4.4.3. Профилированная обшивка стен шатра.

5. Материал исполнения:

дерево - основной объем надземной части, детали фасадов, интерьеров (лестницы);

кирпич - цоколь (оштукатуренный, побелка), стены, арки, своды подвала, печи, камины;

металл - кровля, фартуки, шатровое покрытие "в шашечку";

гипс - потолочные карнизы;

штукатурный слой - внутренняя отделка помещений.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Утверждены Постановлением Правительства Республики Хакасия от 16.01.2015 № 07 «Об утверждении границ и режимов использования территорий, границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Республики Хакасия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Схема принятой аббревиатуры зон охраны объекта культурного наследия:

ОЗ (kn) – охранная зона объекта культурного наследия;

ЗРЗ t (kn) – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

t – тип зоны по режиму использования и градостроительному регламенту;

(kn) – идентификационный номер зоны охраны, где:

k – категория историко-культурного значения объекта культурного наследия (p – регионального значения);

n – номер объекта культурного наследия, согласно перечню объектов культурного наследия.

Граница ОЗ (p1) (описание границы по часовой стрелке) проходит от точки пересечения условной линии, проходящей по линии северного ограждения МОУ ДОД «Оздоровительный лагерь «Турист», с условной линией, проходящей по оси проезда (ул. Центральная), по этой линии в южном направлении до пересечения с условной линией, проходящей по линии южного ограждения МОУ ДОД «Оздоровительный лагерь «Турист», далее по этой линии в западном направлении до пересечения с условной линией, проходящей по верхней бровке надпойменной

террасы, затем по этой линии в северном направлении до пересечения с условной линией, проходящей по линии северного ограждения МОУ ДОД «Оздоровительный лагерь «Турист», далее по этой линии в восточном направлении до исходной линии. Внутренняя граница ОЗ (р1) проходит по границе территории объекта культурного наследия.




Граница ЗРЗ 1 (р1) (описание границы по часовой стрелке) проходит от точки пересечения условной линии, идущей параллельно и на расстоянии 200 м от северной границы ОЗ (р1), с условной линией, проходящей по оси проезжей части поселковой дороги, по этой линии в южном направлении до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 200 м от южной границы ОЗ (р1), затем по этой линии в западном направлении до пересечения с условной линией, проходящей по верхней бровке надпойменной террасы, далее по этой линии в северном направлении до крайней юго-западной точки границы ОЗ (р1), потом по этой границе в направлении против часовой стрелки до пересечения с условной линией, проходящей по верхней бровке надпойменной террасы, далее по этой линии в северном направлении, затем в восточном направлении по условной линии, идущей параллельно и на расстоянии 200 м от северной границы ОЗ (р1) до исходной линии.

Внутренняя граница ОЗ (р1) проходит по границе территории объекта культурного наследия «Братская могила семидесяти партизан, расстрелянных и погибших в боях с колчаковским отрядом в марте 1919 года».

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - территория объекта культурного наследия регионального значения
- Зоны охраны объектов культурного наследия:**
-  - охранная зона объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- Объекты культурного наследия регионального значения
- ① "Усадьба Иванниченко. Конец XIX в.", с. Чебаки, ул. Центральная, д. 25.
- ② "Братская могила семидесяти партизан, расстрелянных и погибших в боях с колчаковским отрядом в марте 1919 года", с. Чебаки, ул. Центральная.

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

<p>Руководитель Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия</p>		<p>Левченко Дмитрий Александрович</p>
<p>Должность</p>	<p>Подпись</p>	<p>Инициалы, фамилия</p>

04.09.2017

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)