



Государственная инспекция  
по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия

ПРИКАЗ

«13» 01 2023 г.

№ 4

г. Абакан

**Об утверждении охранного обязательства**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством об охране объектов культурного наследия, на основании пункта 2 части 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», пункта 13 раздела 2 Положения о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия, утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 29.12.2016 № 645, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1942 гг. формировалась 309 Пирятинская краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия» (г. Абакан, пр. Ленина, 76).

2. Разместить приказ на официальном портале исполнительных органов государственной власти Республики Хакасия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://r-19.ru/> и на сайте Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия: <https://ookn19.ru/>.

Руководитель Государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия Республики Хакасия

Д. Левченко

УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственной инспекции  
по охране объектов культурного  
наследия Республики Хакасия  
«Об утверждении охранного  
обязательства»

от «В» 01 2023 г. № 4

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

«Здание, в котором в 1941-1942 гг. формировалась 309 Пирятинская краснознаменная  
Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого  
государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации)

1	9	1	4	1	0	1	8	4	3	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении  
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона N 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

### 1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Здание, в котором в 1941-1942 гг. формировалась 309 Пирятинская краснознаменная  
Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1932-1940 гг.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком "V")

### 1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов «О неотложных мерах по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры» от 24.12.1986 № 345

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Республика Хакасия

(субъект Российской Федерации)

г. Абакан

(населенный пункт)

ул.

Проспект Ленина

д.

76

корп. и (или) стр.



кадастровый номер (при наличии):

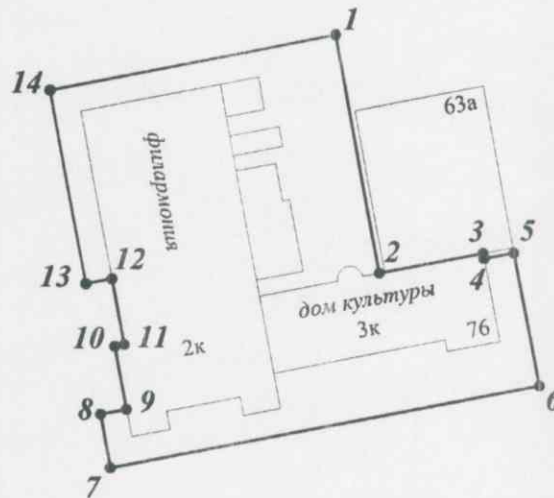


(описание местоположения)

### 1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Утверждены приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия от 09.08.2018 № 76 «Об утверждении границ территорий и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения»:

1. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1942 гг. формировалась 309 Пирытинская краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия»



2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1942 гг. формировалась 309 Пирытинская краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия»:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1942 гг. формировалась 309 Пирытинская краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия» расположен в г. Абакане Республики Хакасия, по адресу: пр. Ленина, д. 76.

Граница объекта культурного наследия ограничена площадью застройки объекта, (описание границы по часовой стрелке) проходит: от точки пересечения условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 5 м от линии северного фасада зальной части объекта, с условной линией, проходящей параллельно и на расстоянии 1 м от линии западного фасада здания по ул. Чертыгашева, д. 63а, по этой линии в южном направлении до линии северного фасада клубной части объекта, далее по этой линии в восточном направлении, затем в южном направлении по линии

восточного фасада до пересечения с условной линией, проходящей параллельно и на расстоянии 1 м от линии южного фасада здания по ул. Чертыгашева, д. 63а, далее по этой линии в восточном направлении, затем в южном направлении по условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 5 м от линии восточного фасада клубной части, затем в западном направлении по условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 5 м от линии южного фасада ризалитов главного входа, далее в северном направлении по условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 5 м от линии западного фасада до пересечения с условной линией, проходящей параллельно и на расстоянии 1 м от линии южного фасада здания по ул. Вяткина, д. 14, далее по этой линии в восточном направлении до линии западного фасада, затем в северном направлении по до линии западного фасада (по линии пристройки к объекту здания по ул. Вяткина, д. 14) до пересечения с условной линией, проходящей параллельно и на расстоянии 1 м от линии северного фасада здания по ул. Вяткина, д. 14, далее по этой линии в западном направлении, затем в северном направлении по условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 5 м от линии западного фасада ОКН, затем в восточном направлении по условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 5 м от линии северного фасада зальной части до исходной точки.

Площадь территории объекта культурного наследия составляет 4619.9654 м<sup>2</sup>.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1942 гг. формировалась 309 Пирытинская краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-166)	
	X	Y
1	203207.1421	415363.7462
2	203215.8593	415318.6918
3	203235.6080	415322.5128
4	203235.7980	415321.5310
5	203241.4147	415322.6228
6	203246.4522	415297.4333
7	203164.7273	415281.6211
8	203162.8176	415291.7744
9	203167.7266	415292.7242
10	203165.4326	415304.5805
11	203167.2386	415304.9299
12	203164.8155	415317.4535
13	203159.9065	415316.5037
14	203152.8003	415353.2321



### 1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Утвержден Постановлением Правительства Республики Хакасия от 18.01.2013 № 19 «Об утверждении особенностей объектов культурного наследия регионального значения, подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны)»:

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания:

1.1. Расположение здания в структуре квартала: формирует курдонер - открытое городское пространство (сквер) на проспекте Ленина.

1.2. Силуэт здания в застройке со стороны проспекта Ленина.

1.3. Сквер перед зданием с малыми архитектурными формами.

2. Объемно-пространственная композиция здания в целом:

2.1. Г-образная форма плана из объемов разной этажности с подвалом.

2.2. Исторические габариты по существующему плану и высоте.

2.3. Два фланговых ассиметричных ризалита.

2.4. Подлинны конструкции несущих наружных и внутренних стен, колонны.

2.5. Железобетонные балки и перекрытие, которые опираются на несущие кирпичные стены.

2.6. Отметки и форма кровли основного объема южного фасада.

2.7. Отделка фасадов - штукатурка с последующей окраской.

2.8. Цветовое решение фасадов выявляет архитектурную пластику и признак стилового оформления: поле стены - терракотовый цвет, декоративные элементы выделены белым цветом.

3. Архитектурное решение и композиция фасадов.

3.1. Южный фасад:

3.1.1. Композиция фасада:

3.1.1.1. Ассиметричная композиция, состоящая из двух объемов - зрительная часть и клубная часть:

зрительная часть (западный фланг) - центрально-осевая композиция акцентирована стилизованным портиком, балконом-террасой, входом;

клубная часть - ассиметричная композиция: рядовая тема (заглубленный фасад) на восемь оконных осей, восточный фланг - ризалит на пять оконных осей;

высокий парапет, объединяющий трехчастную композицию главного фасада;

форма, местоположение, первоначальные габариты оконных проемов с историческим рисунком и расстекловкой оконных заполнений, с лицевой поверхностью оконных рам белого цвета.

3.1.2. Декоративное оформление фасада зрительной части (западного фланга):

3.1.2.1. Стилизованный портик с квадратными колоннами и карнизом.

3.1.2.2. Терраса с полуциркульным балконом западного фланга (зрительная часть), форма кронштейнов-балок железобетонных конструкций террасы, горизонтальные ниши с профилированным обрамлением, горизонтальные профилированные тяги в оформлении фасада ограждения террасы.

3.1.2.3. Карниз и три яруса горизонтальных тяг в уровне третьего этажа.

3.1.2.4. Прямоугольные пилястры на два этажа с раскреповкой по горизонтальной тяге на ризалитах.

3.1.2.5. Вертикальные ниши с профилированным обрамлением в уровне третьего этажа на ризалитах, фланкирующих портик.

Горизонтальные ниши с профилированным обрамлением на парапете.

3.1.2.6. Полуциркульные ниши с профилированным обрамлением и замковым камнем

в уровне третьего этажа центральной части западного ризалита (зрительная часть).

3.1.3. Декоративное оформление фасада клубной части:

3.1.3.1. Карниз и три яруса горизонтальных тяг в уровне третьего этажа.

3.1.3.2. Прямоугольные пилястры на два этажа с раскреповкой по горизонтальной тяге.

3.1.3.3. Профилированные прямоугольные наличники третьего этажа (рядовая тема).

3.1.3.4. Профилированные прямоугольные наличники первого, второго, третьего этажей восточного фланга-ризалита.

3.1.3.5. Ритм горизонтальных рамок из профилированных тяг на парапете.

3.1.3.6. Мемориальная доска с орденом Красного Знамени СССР, орденом Кутузова 2-й степени, металлической табличкой с надписью (рисунок 16) по оси заглубленного фасада: "В этом здании в 1941 - 1942 гг. формировалась 309-я Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова 2-й степени стрелковая дивизия".

3.1.4. Восточный фасад (клубной части):

3.1.4.1. Композиция фасада:

симметричная композиция фасада на пять оконных осей;

высокий парапет;

форма, местоположение, первоначальные габариты оконных проемов с историческим рисунком и расстекловкой оконных заполнений, с лицевой поверхностью оконных рам белого цвета.

3.1.5. Декоративное оформление фасада:

карниз и три яруса горизонтальных тяг в уровне третьего этажа;

профилированные прямоугольные наличники.

3.1.6. Северный фасад (клубной части):

3.1.6.1. Композиция фасада:

симметричная композиция фасада на пять оконных осей;

форма, местоположение, первоначальные габариты оконных проемов с историческим рисунком и расстекловкой оконных заполнений, с лицевой поверхностью оконных рам белого цвета;

выступающий полуциркульный объем лестницы.

3.1.6.2. Декоративное оформление фасада:

простые прямоугольные тяги и профилированный карниз выступающего полуциркульного объема лестницы;

карниз и ярус простой горизонтальной тяги;

три вертикальные оси оконных проемов на лестничном объеме.

3.1.7. Западный фасад (зрительной части):

3.1.7.1. Композиция фасада:

ассиметричная композиция фасада относительно входного ризалита на пять и шесть оконных осей;

форма, местоположение, первоначальные габариты оконных проемов;

широкий раскрепованный по входному ризалиту венчающий карниз;

прямоугольный аттик с раскреповкой на плечиках с профилированной карнизной тягой и горизонтальной прямоугольной нишей на тимпане;

парапетные столбики с профилированными карнизными тягами.

3.1.8. Декоративное оформление фасада:

прямоугольные пилястры на два этажа со стилизованными дорическими капителями;

квадратный руст простенков между пилястрами фасада;

козырек над входом.



#### 4. Интерьеры здания.

##### 4.1. Зрительный зал:

4.1.1. Профилированный наличник портала сцены.

4.1.2. Балкон.

4.1.3. Осветительные ложи сцены.

4.1.4. Рисунок фасада ограждения балкона.

4.1.5. Профилированные кессоны под балконом.

4.1.6. Цилиндрические колонны первого яруса со стилизованными дорическими капителями.

4.1.7. Цилиндрические колонны второго яруса со стилизованными коринфскими капителями.

4.1.8. Потолочный карниз .

4.1.9. Фасад цоколя сцены.

##### 4.2. Лестницы:

4.2.1. Железобетонные конструкции лестниц, материал ступеней лестничных маршей (бетон с мраморной крошкой).

4.2.2. Первоначальный исторический рисунок, материал и конструкция наборных полов из метлахской плитки.

4.2.3. Первоначальный исторический рисунок металлического ограждения лестничных маршей.

4.2.4. Первоначальный исторический рисунок оконных переплетов ленточного остекления, сохранившегося в интерьере лестничной клетки с западного обстроенного фасада зрительной части.

##### 4.3. Другие помещения:

4.3.1. Межэтажные железобетонные конструкции перекрытий в помещении кинопроекционной первого этажа.

4.3.2. Тянутые профилированные карнизы в гримерных (второй этаж, зрительная часть).

4.3.3. Первоначальный материал и конструкция подоконников.

4.3.4. Тянутые профилированные карнизы в электрощитовой (первый этаж, зрительная часть).

5. Производимое по факту завершения реставрационных работ изменение (уточнение) особенностей объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором в 1941 - 1942 гг. формировалась 309 Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия", послуживших основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), может касаться включения дополнительно выявленных особенностей, а также обоснованного исключения из особенностей объекта культурного наследия регионального значения, послуживших основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), поздних дополнений, в том числе реставрационных.

6. Дополнительное включение в особенности объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором в 1941 - 1942 гг. формировалась 309 Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия",



г. Абакан, пр. Ленина, 76, послужившие основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (равно как и исключение из особенностей объекта культурного наследия регионального значения (предмета охраны), любого элемента объекта культурного наследия может и, при необходимости, должно влечь за собой корректировку ранее принятой атрибуции (название, авторство, датировка, локализация), а также типологии, категории охраны.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 1 листе.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Не утверждены

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта

культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места.

#### 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Объект культурного наследия к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, а также к объектам всемирного наследия ЮНЕСКО не относится.

### **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия (далее - соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и



поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без

ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Не установлены

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

Не установлены

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

Согласно пункта 2 статьи 36 Закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1. Закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия



устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,  
если их размещение допускается в соответствии  
с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Требования пункта 1 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ.

**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей  
и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке,

определенном пункте 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Отсутствует



Фотографическое (иное графическое) изображение  
объекта культурного наследия (на момент  
утверждения охранного обязательства)

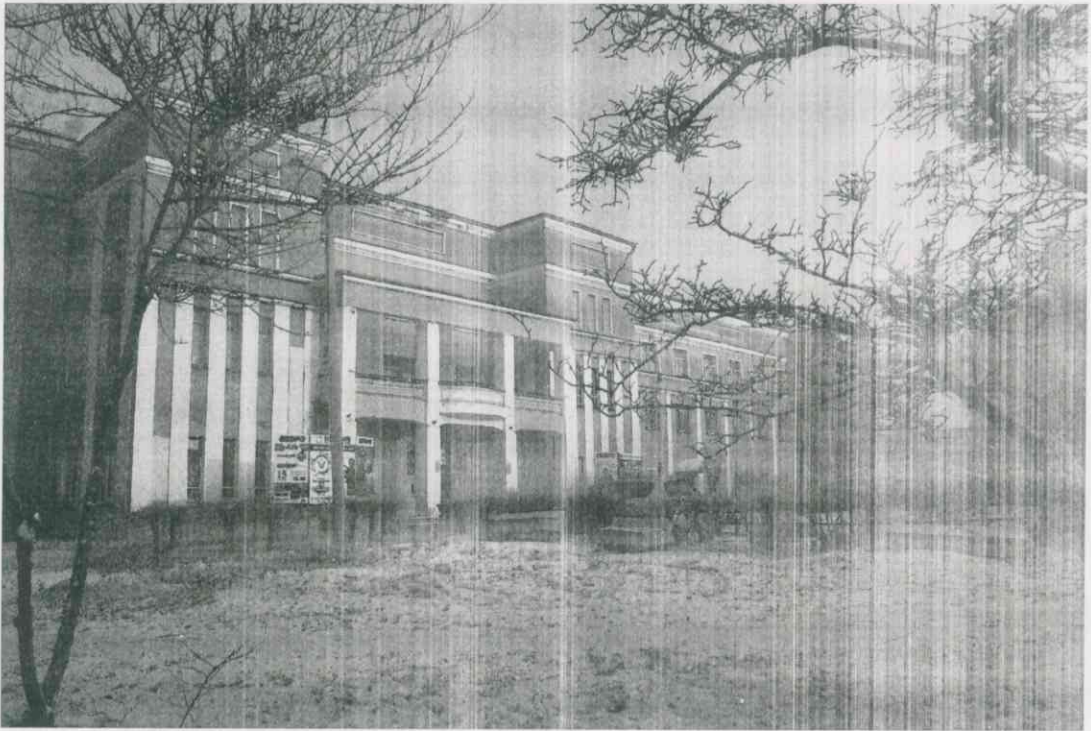


Фото: объект культурного наследия регионального значения  
«Здание, в котором в 1941-1942 гг. формировалась 309 Пирятинская краснознаменная  
Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия»

Приложение № 1  
к Охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ  
по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	Проверка достоверности сметной стоимости проекта с приведением в текущий уровень цен с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику	до 31.09.2023 г.	Акт технического состояния от 30.11.2022;  План работ и сроки проведения работ направлены собственнику объекта культурного наследия письмом
2	Выполнить комплексные ремонтно-реставрационные работы (фасад здания и монтаж системы видеонаблюдения), направленные на сохранение объекта культурного наследия	до 31.12.2026 г.	Госохранинспекции от 12.12.2022 № 430-3958НС;  Собственник объекта культурного наследия письмом от 13.01.2023 № 01-1/02 в адрес Госохранинспекции направил предложения по корректировке плана работ и сроков; предложения собственника учтены.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.



Приложение № 2  
к Охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

### ТРЕБОВАНИЯ

К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ "ОБ ОБЪЕКТАХ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ  
К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО  
СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА  
ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации объекта культурного наследия, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной деятельности и обеспечивается собственником объекта культурного наследия: <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия для визуального осмотра объекта в целом и (или) его отдельных частей;</li> <li>- обеспечение условий для ознакомления с</li> </ul>	Условия доступа граждан к объекту культурного наследия направлены собственнику объекта культурного наследия письмом Госохранинспекция от 12.12.2022 № 430-3949 НС;  В связи с тем, что в адрес

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

	<p>надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией об объекте культурного наследия, включенном в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение доступа не должно нарушать целостности и сохранности объекта культурного наследия и его территории;</li> <li>- в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия и его территории ограничивается или запрещается доступ на объект культурного наследия в установленном порядке;</li> <li>- в целях обеспечения беспрепятственного доступа содержать объект культурного наследия и связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке;</li> <li>- обеспечение доступа к объекту культурного наследия не должно приводить к невозможности его современного использования собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия;</li> <li>- в случае, если физическое состояние объекта культурного наследия является аварийным, руинированным или недопустимым, для предотвращения причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде устанавливается запрет на доступ к объекту культурного наследия, о чем должна свидетельствовать информационная надпись.</li> </ul>	<p>Госохранинспекции не поступили иные предложения, Госохранинспекцией приняты условия доступа к объекту культурного наследия, предложенные первоначально.</p>
--	--	--

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.